

Jegyzőkönyv

Készült: Sződliget Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának 2023. május 15. napján a Sződligeti Közös Önkormányzati Hivatalban (Sződliget, Szent István u. 34-36.) 17.30 órakor megtartott bizottsági ülésén.

Jelen vannak: A mellékelt jelenléti ív szerint

Bácskai Edit: Tisztelettel köszöntöm a megjelent bizottsági tagokat, megállapítom, hogy a Pénzügyi Bizottság 3 fővel határozatképes, Huszti Szilvia és Szilágyi Krisztina jelezték, hogy nem tudnak részt venni az ülésen. Napirend előtt szeretettel köszöntöm Belán Tibor urat, aki közművelődési szakemberként a település kulturális életét próbálja színesebbé tenni a jövőben.

Átadom a szót.

Belán Tibor: Köszönöm a szót Elnök Asszony. Magamról annyit, hogy 38 éves vagyok, Kisménediből érkeztem és valóban, a település kulturális életét szeretném színesebbé tenni író-olvasó találkozókkal, szeretném kihasználni a Pest Megyei Könyvtár és a Közművelődési Intézet által nyújtott ingyenes lehetőségeket. Ehhez szeretném kérni a Képviselő-testület támogatását. A könyvtár nyitva tartása heti 4 napra módosul. A Községi Házat szeretném megtartani a kultúrának, a baráti összejövetelek helyszíne pedig a Civil Ház lesz. Köszönöm szépen a lehetőséget és a bizalmat.

Bácskai Edit: Köszönöm szépen a bemutatkozást Visszatérve a napirendhez, a meghívó szerinti napirendrendtől nem kívánok eltérni, kérem aki a napirendet el tudja fogadni, kézfelemeléssel jelezze.

Sződliget Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága 3 igen szavazattal (egyhangúlag) a napirendet elfogadta.

NAPIREND

- 1./ Csetemetliget Napközi Otthonos Óvoda és Mini Bölcsőde alapító okiratának módosítása
- 2./ Javaslat 100 ezer Ft értékhatár alatti, kis összegű behajthatatlan követelések elengedésére
- 3./ A Sződliget, Szabadság tér 11. szám alatti ingatlan hasznosításával kapcsolatos versenytárgyalási kiírás
- 4./ Sződliget Nagyközség Önkormányzata által fenntartott Sződligeti Közös Önkormányzati Hivatal irattározási, iratrendezési, selejtezési feladataival kapcsolatban- átcsoportosítás kérése
- 5./ Törvényességi felhívás
- 6./ A Sződliget, Jégmadár utcában esővíz szikkasztó kút építése
- 7./ A Községi Ház (353 hrsz) felújítása

1./ Csetemetliget Napközi Otthonos Óvoda és Mini Bölcsőde alapító okiratának módosítása

Bácskai Edit: Az évnek ebben az időszakában lehet módosítani az intézményi alapító okiratokat, tekintettel arra, hogy ebben az esetben átszervezésről van szó. Kikerül a mini bölcsőde, illetve az óvoda nevében is változtatást kért az intézményvezető. A bölcsőde átadásával okafogyottá vált a mini bölcsőde, ezért kerül megszüntetésre. Kérem, aki egyetért a határozati javaslatban foglaltakkal, kézfelemeléssel jelezze.

Sződliget Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága 3 igen szavazattal (egyhangúlag) az alábbi határozatot hozta:

B E
d m u k

Szódliget Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának
42/2023. (V.15.) határozata

A Csemeteliget Napközi Otthonos Óvoda és Mini Bölcsőde a Szódliget Nagyközség Önkormányzata által 2022. 11.15. napján kiadott 4/2022. számú alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a és a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 21. § (2) és (3) bekezdése alapján Szódliget Nagyközség Önkormányzatának 42/2023. (V. 12.) sz. határozatára figyelemmel - a következők szerint módosítom:

1..... A

z alapító okirat 1.1.1. pontja az alábbiak szerint változik:

1.1.A költségvetési szerv

1.1.1. megnevezése: Szódligeti Csemeteliget Óvoda

2..... A

z alapító okirat 1.1.2. pontja törlésre kerül.

3..... A

z alapító okirat 1.2.2. pontja törlésre kerül.

4..... A

z alapító okirat 4.1. pontja az alábbiak szerint változik:

4.1. A költségvetési szerv közfeladata: A költségvetési szerv közfeladata: óvodai nevelés a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény (a továbbiakban: Nkt.), valamint a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gytv.) alapján gyermekétkeztetés biztosítása.

5..... A

z alapító okirat 4.3. pontja az alábbiak szerint változik:

4.3. A

költségvetési szerv alaptevékenysége:

Az Nkt. 8. § (1) bekezdése alapján az óvoda a gyermek hároméves korától a tankötelezettség kezdetéig nevelő intézmény, ahol – e törvény 5.§ (1) bek. a) pontjában meghatározottak szerinti – óvodai nevelés folyik.

Az intézmény a nevelőtestület által elfogadott nevelési program alapján végzi tevékenységét. Az Nkt. 4.§ 13. pontja értelmében az intézmény vállalja, hogy a hátrányos és halmozottan hátrányos helyzetű és a különleges bánásmódot igénylő gyermekeket a többi gyerekkel együtt, azonos óvodai csoportban, integrált nevelés, ellátás keretében foglalkoztatja, ennek megfelelően a gyermekek nevelése, ellátása céljából a közoktatási kiegészítő hozzájárulásokat igénybe veszi.

A különleges bánásmódot igénylő gyermekek óvodai nevelése, ellátása keretében:

BE

- a) sajátos nevelési igényű gyermek nappali rendszerű óvodai nevelése, ellátása keretében (beszéd fogyatékoság és enyhe értelmi fogyatékoság miatt sajátos nevelési igényű gyermekek ellátása.)
- b) beilleszkedési, tanulási, magatartási nehézséggel küzdő gyermekek nappali rendszerű óvodai nevelése, ellátása
- c) kiemelten tehetséges gyermekek nappali rendszerű óvodai nevelése, ellátása,
- d) mozgásszervi fejlődési zavarral küzdők,
- e) érzékszervi fejlődési zavarral küzdők (látás-hallás)
- f) autizmus spektrum zavarral küzdő gyermek ellátása

A Sződligeti Csemeteliget Óvoda 3 fő SNI-s gyermek ellátását biztosítja.

Az óvoda a gyermekek 3 éves korától ellátja a napközbeni ellátással összefüggő, a Gyt-ben meghatározott feladatokat.

Az óvoda a beszédhibás, a beszéd, hang és nyelvi zavarban szenvedő gyerekek logopédiai ellátásában is részt vesz.

A költségvetési szerv továbbá gyermekétkeztetést is biztosít.

6. Az alapító okirat 4.4. pontja az alábbiak szerint változik:

4.4.A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	091110	óvodai nevelés, ellátás szakmai feladatai
2	091140	óvodai nevelés, ellátás működtetési feladatai
3	096015	gyermekétkeztetés köznevelési intézményben
4	013350	Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok
5	091120	Sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelésének, ellátásának szakmai feladatai
6	104037	Intézményen kívüli gyermekétkeztetés
7	096025	Munkahelyi étkeztetés köznevelési intézményben

6. Az alapító okirat 6.1.1. pontja az alábbiak szerint változik:

6.1 A köznevelési intézmény

6.1.1. Típusa: óvoda

7. Az alapító okirat 6.1.2. pontja az alábbiak szerint változik:

PE
d. m. m. m.

6.1.2. alapfeladatának jogszabály szerinti megnevezése:

Az óvodai nevelés feladatainak ellátása a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13.§. (1) bekezdése alapján a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladat.

8.Az alapító okirat 6.2. pontja az alábbiak szerint változik:

6.2. A feladatellátási helyenként felvehető maximális gyermeklétszám:

	feladatellátási hely megnevezése	alapfeladat megnevezése	munkarend megjelölése	maximális gyermek-, tanulólétszám
1	Sződligeti Csemeteliget Óvoda	óvodai nevelés	-	175

8. A
z alapító okirat 6.3. pontja az alábbiak szerint változik:

6.3. A feladatellátást szolgáló ingatlanvagyon:

	ingatlan címe	ingatlan helyrajzi száma	vagyon feletti rendelkezés joga vagy a vagyon használati joga	az ingatlan funkciója, célja
1	2133 Sződliget, Vörösmarty utca 8-12.	561, 564, 567 hrsz.	önkormányzati tulajdon	óvoda

Jelen módosító okiratot 2023.07.01. napjától kell alkalmazni.

Kelt: Sződliget, "időbélyegző szerint"

P.H.

Juhász Béla

polgármester

Határidő: azonnal

Felelős: Bizottság Elnöke

BE
d mnt

2./ Javaslat 100 ezer Ft értékhatár alatti, kis összegű behajthatatlan követelések elengedésére

Bácskai Edit: A 2022. évi mérlegben — az adótartozásokon túl — nyilvántartott követelés 169.415 Ft étkezési térítési díj.

A hátralékok keletkezésének oka egyrészt az, hogy időközben az adósok tekintetében lakóhely váltás történt, az új lakóhely ismeretlen, másrészt a legnagyobb tartozással rendelkező család esetében az édesanya elhalálozása, a család nehéz anyagi helyzetbe kerülése és a gyermekek apához költözése a fő ok.

A tartozások behajtása érdekében foganatosítottunk intézkedéseket, amelyek azonban nem jártak sikerrel.

A számviteli törvény, valamint az önkormányzat vagyonáról szóló rendelet lehetőséget biztosít arra, hogy a Képviselő-testület az étkezési térítési díj tartozásról lemondjon.

Szödliget Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága 3 igen szavazattal (egyhangúlag) az alábbi határozatot hozta.

Szödliget Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának

43/2023. (V. 15.) határozata

Szödliget Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az alábbi jogcímenek fennálló követeléséről mondjon le:

Étkezési térítési díj-tartozás: a 2020 december 31-ig nyilvántartott, gyermekétkezők összességében 169.415.- Ft összegű díjtartozása. A követelés törlésének jogcíme: A számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 3.§ 10. pontja.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottság elnöke

3./ A Szödliget, Szabadság tér 11. szám alatti ingatlan hasznosításával kapcsolatos versenytárgyalási kiírás

Bácskai Edit: Tekintettel arra, hogy a pályázó visszalépett, ismét kiírásra kerül a pályázat.

Korbuly Levente: Azt szeretném javasolni, hogy a bánatpénz összegét emeljük meg 100.000 Ft-ra, nagyon alacsonynak tartom a 10.000 Ft-os összeget.

Bácskai Edit: Köszönöm, így bocsátom szavazásra a határozati javaslatot, aki egyetért azzal, hogy határozat a 100.000 Ft-os bánatpénzzel kerüljön elfogadásra, kérem kézfelemeléssel jelezze.

Szödliget Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága 3 igen szavazattal (egyhangúlag) az alábbi határozatot hozta.

Szödliget Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának

44/2023. (V. 15.) határozata

***Szödliget Nagyközség Önkormányzat bérbevételeire hirdeti
- versenytárgyaláson -***

A Szödliget, Szabadság tér 11. szám alatti ingatlan teljes, vagy fél területrészt.

Az ingatlan jellemzői:

Térmérték: 291 m² telken 70m²-es házrész.

Az ingatlanon teljes közmű található.

JE
d. M. E.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási megnevezése "kivett tűzoltóság", amely átminősítés alatt van. Az elfogadott Településszerkezeti Terv és a HÉSZ szerint a besorolása: településközpont-vegyes

A ingatlanban végezhető fő tevékenység:

- adminisztratív, vagy kereskedelmi. Lakóház céljára nem adható bérbe!

Az ingatlan bérbevételi induló ára: 150.000 Ft/hó + rezsi (a bérleti díj inflációkövető)

Licittépcső: 10.000,-Ft/hó

Bánatpénz: 100.000,-Ft , azaz Egyszázezer forint

A bérleti időszak időtartama: 5 év.+ 5 év opciós meghosszabbítási lehetőség.

A pályázat része az ingatlan tervezett hasznosításának részletes bemutatása és leírása!

Az önkormányzat kikötései a bérlővel kapcsolatosan:

- ***legalább 3 hónapnyi bérleti díj összegének megfelelő óvadék (kaució) biztosítása,***
- ***pályázó magánszemély, illetve a pályázó jogi személyt képviselő vezető tisztségviselő nyilatkozata, hogy készfizető kezességet vállal a bérleti szerződésből eredő kötelezettségek teljesítéséért.***

Pályázat benyújtása: 2023. június 9. 12.00 óráig

A pályázatok benyújtásának módja: Írásban,(lezárt borítékban) Polgármester Hivatal, Titkárság

Versenytárgyalás ideje: 2023. június 13. 10 óra

Helye: Polgármesteri Hivatal

A nyílt versenytárgyaláson az vehet részt, aki:

- a kiírás részletes feltételeit elfogadja
- a pályázatát a jelölt határidőig leadja
- a bánatpénz befizetést igazoló csekket a versenytárgyaláson bemutatja
- személyét illetve az általa képviselt társaságot hitelt érdemlően igazolja

A pályázók közül az ingatlan bérlésére az nyer jogot, aki a pályázati feltételek elfogadását követően, a legmagasabb összegű bérleti ajánlatot tette, továbbá nyilatkozik az önkormányzat kikötéseinek elfogadásáról és csatolja a szükséges iratokat. A versenyeztetés során megállapításra kerül a második és harmadik legjobb ajánlatot tevő is.

A bérleti szerződés megkötésére 30 naptári napon belül kerül sor, aminek feltétele a bérleti díj esedékes részének – biztosítékkal csökkentett – megfizetése.

A pályázaton eredménytelen pályázók részére a bánatpénz a versenytárgyalást követő három banki nap alatt kerül visszautalásra, a második és harmadik legmagasabb ajánlatot tevő részére a szerződés megkötését követően.

Pályázónak vállalni kell a bérleti szerződéssel egyidejűleg a bérleti díj megfizetését.

További információ: Sződligeti Közös Önkormányzati Hivatal, 2133, Sződliget, Szt.István u. 34.-36. Jegyzői iroda

Pályázat kiírója fenntartja a jogot a pályázati kiírás alatt a pályázat visszavonására!

Határidő: azonnal

Felelős: Bizottság Elnöke

BE

[Handwritten signature]

4./ Sződliget Nagyközség Önkormányzata által fenntartott Sződligeti Közös Önkormányzati Hivatal irattározási, iratrendezési, selejtezési feladataival kapcsolatban - átcsoportosítás kérése

Bácskai Edit: Tekintettel arra, hogy 2020. évben végeztek a Sződligeti Közös Önkormányzati Hivatalban irattározást és selejtezést, ismét szükségessé vált ennek lefolytatása. Jegyző Asszony tapasztalata szerint kb. 2,5 millió forint ennek a költsége, ennek a jóváhagyásához kéri a Képviselő-testület hozzájárulását. Kérem, aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Sződliget Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága 3 igen szavazattal (egyhangúlag) az alábbi határozatot hozta.

Sződliget Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának

45/2023. (V. 15.) határozata

Sződliget Nagyközség Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Sződligeti Közös Önkormányzati Hivatal iratrendezési, irattározási, selejtezési feladataival kapcsolatban, a felmerülő költségekre, Sződliget Nagyközség Önkormányzata 2023. évi költségvetésének tartaléka nyújtson fedezetet.

Határidő: azonnal

Felelős: Bizottság Elnök

5./ Törvényességi felhívás

Bácskai Edit: 2023. február 14. napján kihirdetésre került Sződliget Nagyközség Önkormányzatának a közterületekről alkotott rendelete, amely természetesen felterjesztésre kerül. A törvényességi felhívásban a törvényességi referens felhívta figyelmünket, hogy a rendelet 1.§-ában foglaltak jogszabályt sértenek, tekintettel arra, hogy ez a közterület rendeltetésszerű használatának minősül. A rendeletről kikerült a kifogásolt rész.

Kérem, aki egyetért a rendelet megalkotásával ebben a formában kézfelemeléssel jelezze.

Sződliget Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága 3 igen szavazattal (egyhangúlag) az alábbi határozatot hozta.

Sződliget Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának

46/2023. (V. 15.) határozata

Sződliget Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága, javasolja a Képviselő-testületnek a közterületekről alkotott rendelet elfogadását.

Határidő: azonnal

Felelős: Bizottság Elnöke

6./ A Sződliget, Jégmadár utcában esővíz szikkasztó kút építése

Bácskai Edit: Az időszak esőzései következtében a Jégmadár utcán a nagy mennyiségű víz gondot okozott az ott lakóknak. A víz az utcán megállt, és nem tudott elfolyni. Várhatóan a nagy mennyiségű eső előfordulása egyre gyakoribb lesz.

Az önkormányzat a Jégmadár utcában 3-5 szikkasztó kút megépítését tervezi. A lehulló csapadék szikkasztó kútba kerül, majd az onnan fokozatosan szivároghat be a talajba. A felhívásra két árajánlat érkezett, ebből természetesen javasolom a kedvezőbb ajánlat elfogadását. Kérem, aki egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Sződliget Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága 3 igen szavazattal (egyhangúlag) az alábbi határozatot hozta:

Sződliget Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának

47/2022. (V. 15.) határozata

Sződliget Nagyközség Pénzügyi Bizottsága javasolja Képviselő-testületnek, hogy a Moha Brothers Kft.-t válassza a Jégmadár utcában a szikkasztó kút megépítésének kivitelezésére.

BE

d muf

A Vállalkozó a kivitelezési munkáira vonatkozó vállalási ára:

Összesen: bruttó 279.400- Ft/ szikkasztókút
azaz: bruttó Kettőszázhetvenkilencezer - négyszáz Forint/szikkasztókút

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a Moha Brothers Kft.-vel történő szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Bizottság Elnöke

7./ A Községi Ház (353 hrsz) felújítása

Bácskai Edit: A Községi házon az utóbbi időben nem történt felújítás, mindössze a szükséges mértékű karbantartási, állagmegóvási munkákat végeztük el. Az épület üzemeltetésében nehézséget jelent a magas rezsi költség. Tudjuk, hogy az épület energetikailag felújításra szorul.

A most tervezett felújítás keretében a teljes tetőszerkezet cseréje és szigetelése szükséges, illetve tervezzük a homlokzati fal szigetelését. Néhány évvel ezelőtt készült energetikai tanúsítvány energetikai minőség szerinti besorolása: JJ – Kiemelkedően rossz, tehát mindenképpen szükség van az épület korszerűsítésére. Tekintettel arra, hogy a Mohnacsuk Építőipari és Mezőgazdasági Kft. adta hasonló műszaki tartalommal a legkedvezőbb ajánlatot ennek az elfogadását javaslom.

Kérem, aki egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Szödliget Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága 3 igen szavazattal, (egyhangúlag) az alábbi határozatot hozta:

Szödliget Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának 48/2023. (V. 15.) határozata

Szödliget Nagyközség Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Mohnacsuk Építőipari és Mezőgazdasági Kft.-t választja a Községi ház energetikai felújítási munkáinak kivitelezésére.

A Vállalkozó a kivitelezési munkáira vonatkozó vállalási ára:

Összesen: bruttó 4.107.048.- Ft
azaz: bruttó Négymillió-egyszázhetezer-negyvennyolc Forint

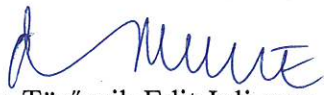
A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a Mohnacsuk Építőipari és Mezőgazdasági Kft.-vel történő szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottság elnöke

Bácskai Edit: Tekintettel arra, hogy a mai ülés végére értünk, megköszönöm mai munkájukat, és a bizottsági ülést berekesztem.

K.m.f.


dr. Töröcsik Edit Julianna
jegyző


Bácskai Edit
bizottság elnöke